

## Prodej stavebního pozemku 4910 m<sup>2</sup>, Odry-Pohoř

Odry



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4 910 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednu až dvě stavební parcely v malebné části obce Pohoř u Oder.

Informace o Pozemku:

Parcely - 107/5, 106/1, 106/4 a 108/1

Velikost - 4910 m<sup>2</sup> (možnost rozdělení na dvě parcely po cca 2450 m<sup>2</sup>)

Územní plán - plocha smíšená obytná

Infrastruktura:

Vodovod - na pozemku

Elektrická přípojka - v domě

Kanalizace - jímka

Příjezdová cesta - zajištěna ze dvou míst

Na pozemku se nachází rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci či demolici. Dále jsou zde hospodářské budovy, které mohou opět sloužit především koním, případně jiným domácím zvířatům nebo k podnikání. V případě demolice získáte atraktivní místo pro jednu velkou nebo dvě stavební parcely.

Výhody lokality:

Klidné prostředí, ideální pro bydlení i rekreaci.

Vhodné pro chov zvířat s možností ustájení několika koní a vytvoření výběhu.

V této lokalitě vám opravdu nehrozí povodně, jedná se o náhorní plošinu, která naskýtá bezpečnou lokalitu a nádherné výhledy do okolí

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Zažijte jedinečné místo pro život v obklopení přírody a klidu!