

Velký pozemek pro stavbu až 4 RD v Mělníce s výhledem na Říp Mělník

**16 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černianský**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz**Celková plocha:** 6 555 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava:** vlak; silnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečný pozemek o výměře 6.555 m² určený k zástavbě rodinnými domy. Nachází se v rezidenční části města s převážně tradiční venkovskou architekturou dále od příjezdové komunikace a výše od páteřní cesty což zaručuje klidné prostředí na mírném jihozápadním svahu s nádhernými výhledy přes řeku Labe na horu Říp, Bezděz a další vrcholky Českého středohoří. Kombinace svahu, výhledu a možnosti uchopení nové stavby dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost vytvořit si místo k životu pro sebe i své blízké.

K pozemku byl vydán platný Územní souhlas pro dělení na 4 velkorysé stavební parcely a na umístění inženýrských sítí a komunikace.

V Mělníku, který je charakteristický svou přátelskou komunitou a klidným životním stylem, najdete veškerou občanskou vybavenost.

Pozemek se nachází pouhých 5 minut od centra Mělníka a 35 minut od nejbližší stanice metra v Praze, což je zvláště důležité pro ty, kteří v Praze pracují.

Veškerou dokumentaci máme k dispozici. Nezmeškejte tuto neotřelou investiční příležitost!