



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00437

Výrobní areál v Rožďalovicích okres Nymburk

0, 28934, Rožďalovice



1 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Jaroslava Gabrielová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 733 511 845

E-mail:

jgabrielova@ersreality.cz

Celková podlahová plocha: 22226 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Celková plocha: 22 226 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní areál o výměře 22.226 m², nachází se dle ÚP v průmyslové zóně na okraji střediskové obce a je dobře dostupný ze silnice 32 směr Jičín – Poděbrady. Plochy v areálu jsou zpevněné, neboť historicky se zde provozovala betonářská výroba. Možnost přístupu kamionové a železniční dopravy. Všechny sítě jsou k dispozici. Areál má vlastní studny s dostatečnou kapacitou vody, je zde možnost připojení k obecnímu vodovodu i plynu. Areál je ucelený a oplocen. Pozemky prochází revitalizací s odstraněním původních staveb.

Vzhledem k umístění vhodné pro realizaci průmyslové výroby, skladů či jako odstavná plocha pro kamionovou dopravu. Je zde možnost rozšíření o nákup dalších dalších 20.325 m². Územní plánovací informace a kapacita sítí je k doposlání. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.