



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00437**

## Výrobní areál v Rožďalovicích okres Nymburk

28934, Rožďalovice



**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jaroslava Gabrielová**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 733 511 845

**E-mail:**

[jgabrielova@ersreality.cz](mailto:jgabrielova@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 22 226 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výrobní areál o výměře 22.226 m<sup>2</sup>, nachází se dle ÚP v průmyslové zóně na okraji střediskové obce a je dobře dostupný ze silnice 32 směr Jičín - Poděbrady. Plochy v areálu jsou zpevněné, neboť historicky se zde provozovala betonářská výroba. Možnost přístupu kamionové a železniční dopravy. Všechny sítě jsou k dispozici. Areál má vlastní studny s dostatečnou kapacitou vody, je zde možnost připojení k obecnímu vodovodu i plynu. Areál je ucelený a oplocen. Pozemky prochází revitalizací s odstraněním původních staveb.

Vzhledem k umístění vhodné pro realizaci průmyslové výroby, skladů či jako odstavná plocha pro kamionovou dopravu. Je zde možnost rozšíření o nákup dalších dalších 20.325 m<sup>2</sup>. Územní plánovací informace a kapacita sítí je k doposlání. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.