

Nádherný dům v malebné vesničce Libenice, okr. Tábor. Dům je ihned k nastěhování.

Borotín



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvk@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1306 m ²
Plocha zahrady:	1117 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tak tohle byla láska na první pohled, jakmile jsem dům poprvé v roli makléře navštívil...opravdu snové bydlení a být lokalitou blíže na dosah, sám bych se nadšeně o nemovitost ucházel v roli kupce. S upřímným doporučením, dáváme do prodeje nádherný dům s překrásnou zahradou v malebné obci Libenice pošta Jistebnice, okres Tábor. Hledáte dům pro vlastní bydlení či jen rekreaci nebo plánujete vybudování pensionu? To vše může splnit tento dům, posuďte sami z fotografií a ideálně osobní návštěvou, opravdu to stojí za to.

Lokalita

Nemovitost se nachází uprostřed panenské přírody České Sibiře jen 6 km od proslulého areálu Monínec. Milovníci zimních sportů a turistiky ocení nedaleké běžecké či sjezdové tratě, stejně tak bikeři a cyklisté množství cyklostezek díky jedinečné lokalitě. Mikroregion nabízí přírodní rezervaci Čertovo břemeno s golfovým hřištěm, Jistebnickou vrchovinu, zříceninu hradu Borotín, skanzen Červený Újezd, rybník Šebor nebo nepřeborné lokace pro výšlapy po zajímavostech Českého Meránu na rozhraní jižních a středních Čech. Dům svou rozlohou i lokalitou nabízí i jedinečnou možnost pro podnikatelské účely a vybudování rekreačního pensionu.

Pozemek

Dům se nachází na vlastním rovinatém, mírně svažitém jižně orientovaném pozemku o celkové výměře 1 306 m² s překrásně založenou okrasnou i užitkovou zahradou a vzrostlými jehličnatými, listnatými i ovocnými stromy, která svým novým majitelům nabídne absolutní soukromí uprostřed přírody.

Dům

Samostatně stojící dům s T-půdorysem a zastavěnou plochou 189 m² s 2-garáží. Uprostřed nádherné zahrady byl vybudován před 17 lety velmi důkladně za použití kvalitních materiálů - stavba Itong, střecha z pálených tašek Tondach, variabilní ústřední vytápění na elektrický kotel nebo tuhá paliva, v obývacím pokoji krb. Voda řešena vlastním vrtem na pozemku, odpady čističkou. Opulentní podlahová plocha s celkovou výměrou 350 m²: 1. NP 150 m², 2NP 200 m².

Přízemí: vzdušný obývací pokoj s kuchyní a vytápěnou zimní zahradou používanou jako jídelna a odpočinkový prostor, ložnice, hostinský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kotelna, dílna s vlastním WC, garáž 50 m². V prvním patře se nachází nádherný otevřený půdní prostor s robustními dřevěnými trámy a jedním vestavěným pokojem.

Dispozice domu: vstupní chodba 6,6 m², obývací pokoj s kuchyní 37 m², ložnice 12 m², koupelna 7,2 m², WC 2,5 m², pokoj 14 m², terasa 15 m², kotelna 9,2 m², spíž 3,3 m², šatna 5,1 m², komora 4 m², půdní prostor 200 m².

Neváhejte a sjednejte si schůzku, dle zkušeností se na trhu podobná nemovitost dlouho nezdrží před realizací prodeje, tak ať nezaváháte a nelitujete ušlé příležitosti. Budeme Vám díky mnohaletým zkušenostem naší RK rádi nápomocni ať již s prvotními informacemi, osobní prohlídkou nebo posléze kompletním realitním a právním servisem případně zajištěním hypotéky. Budeme se těšit na spolupráci.