

Prodej pozemku, plocha 1176, Řepín, okr. Mělník

Řepín



2 298 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 176 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a slunný pozemek plocha 1176m², v územním plánu obce vedený jako SV, plocha smíšená - venkovského charakteru, možnost výstavby RD (2 nadzemní podlaží + podkroví využitelné k bydlení), koeficient zastavění pozemku je 25%. Pozemek je rovinatý, v jednom místě mírně svažité, podél pozemku vede místní asfaltová komunikace ul. Libeňská, Řepín, v obci je možné napojení na IS, vodovod, kanalizaci, elektřinu, cetin, aktuálně tyto sítě nejsou na pozemek zavedeny, vzhledem k ochrannému pásmu vodního zdroje není možné na pozemku vybudovat jinou variantu než připojení na kanalizaci (jímku, čističku, atd.). Obec Řepín má veškerou občanskou vybavenost, je zde škola, mateřská školka, místní obchod, hospoda, restaurace, pošta, obecní úřad, fotbalové hřiště. Jedná se o velmi žádanou lokalitu díky čistotě vzduchu a skvělému okolí. Nabízí se zde široké možnosti aktivní relaxace, smíšené lesy, které lákají k houbaření a užívání si procházek ve výjimečně krásné přírodě. Sportovní vyžití nabízí síť cyklostezek. Obec má autobusové spojení do Mělníka, 30minut. Pro více informací můžete kdykoliv kontaktovat makléře.