

REZERVACE - Rodinný dům 4+1 Velešín

U Přehrady, Velešín



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: +420606879999

E-mail:

maruska@korunark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Důvodem proč si koupit tento dům je klidnější život na maloměstě. Ve Velešíně a okolí je zdravější prostředí, než v blízkých Českých Budějovicích. Dům je umístěn na okraji města, cca 350 m od Římovské přehrady s pitnou vodou. Kolem ní jsou krásné lesy a stezky pro Vaše procházky, či projíždky. Na druhém břehu, jakoby se zastavil čas. Vesničky s původními staveními, rozlehlé pastviny, ohrady s koňmi a tak. Pokud jste pro toto v životě naladění, přijďte se podívat.

Větší zděný mezonetový dům s malou zahradou k bydlení i podnikání, umístěný v klidné lokalitě s řadovými domy na okraji města Velešín. Dům se skládá ze suterénu, dvou plnohodnotných obytných pater s rovnými stropy, soc. zázemí a úložných prostor v mezipatrech a půdy v podkroví. V suterénu je garáž s dílnou 51 m² a technická místnost 17 m². Je

zde umístěn plynový kotel, starý kotel na tuhá paliva a sklípek na ovoce. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem 20 m² a obývací 24 m², dále zádveří, hala, wc a balkon. V patře jsou tři pokoje, hala, koupelna a wc. V mezipatrech se nachází praktické místnosti navíc, prádelna, sprcha, šatna a komora. Celkem máte k dispozici 221 m² plochy podlah, z čehož je 153 m² obytných.

Dům je ve stavu úměrném opotřebení a výstavbě v 90tých letech. Může dál sloužit tak jak je, ale pokud se rozhodnete pro jeho rekonstrukci, odměnou Vám bude o třetinu větší podlahová plocha, než mají dnešní novostavby.

Ve Velešíně jsou dobré prac. příležitosti. Širší nabídka práce je v krajském městě ČB, Kaplici, nebo v nedalekém Rakousku. Základní služby jsou v místě, supermarket Penny, Jednota-Trefa 300 m, restaurace, pizzerie, cukrárna. Je zde také poliklinika - 2 zubaři, obvodáci, gynekolog, dětský lékař, lékárna, rehabilitace. Veškeré služby jsou v nedalekých Českých Budějovicích (10 min. po dálnici).

Energetický štítek nebyl v době zveřejnění k dispozici, z důvodu zákonné povinnosti je zmíněna nejhorší kategorie "G" Budova dle dnešních standardů potřebuje zateplení a výměnu oken.