

## Prodej rodinného domu

Bavoryně



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Hejdová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420604225429

**E-mail:**

[barbora.hejdova@re-max.cz](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro společný život s vaším partnerem? Toužíte po pohodlí moderního bydlení a zároveň chcete mít na dosah krásy přírody? Pak je tento dům přesně pro vás!

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+kk. Ať už sníte o malém domku nebo bytu, tato nemovitost vám poskytne vše, co potřebujete. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a praktickou komoru. V patře se nachází ložnice, samostatné wc a pokoj pro hosty s možností přestavby na samostatný pokoj. Ve fotografiích naleznete možné varianty přestavby. Jsme připraveni to vyřešit společně s vámi dříve než se nastěhujete.

Jednou z největších předností domu je slunná terasa s výhledem do okolní krajiny, na kterou lze umístit solární panely.

Zároveň zde můžete trávit příjemné chvíle s vaší drahou polovičkou, vychutnávat si klid a ticho přírody a třeba si i vypěstovat vlastní bylinky či květiny. K domu náleží také technická místnost, kde můžete uskladnit sportovní náčiní nebo zahradní potřeby. Topení je řešeno krbovými kamny a dálkově ovládanými přímotopy. Na pozemku se nachází i vrtaná studna, kterou lze zprovoznit a užívat. Dům je napojen i na vodovodní řád.

Dům se nachází v malebné obci Bavoryně, nedaleko Berouna. Bavoryně je klidná obec s výbornou dopravní dostupností. Do Berouna dojedete za pouhých 10 minut, do Zdic za 3 minuty a na dálnici D5, po které se do Prahy dostanete za 20 minut, to máte jen 3 minuty jízdy. Beroun je město, které nabízí širokou škálu kulturních a společenských aktivit a také krásnou přírodu ideální pro outdoorové aktivity.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít novou životní etapu po boku svého partnera, tento dům je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme více informací a zodpovíme všechny vaše dotazy. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a udělejte první krok k vašemu vysněnému domovu!