

## Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Zátíší

Zátíší, 73514, Orlová

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

**Šupolík Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátního rodinného domu, který stojí na pozemku 1177m<sup>2</sup> v Orlové. Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží o celkové užitné ploše 310m<sup>2</sup>, kde je dobře udržovaná zahrada o výměře cca 350m<sup>2</sup>. Stavba z kvalitní cihly představuje ideální spojení moderního bydlení a funkčnosti. **\*\*V přízemí\*\*** domu se nachází prostorný byt 4+kk k dokončení, který zahrnuje koupelnu se záchodem, samostatný záchod a garáž pro dvě auta, přičemž vnější parkování zajišťuje dostatek parkovacích míst. **\*\*V prvním patře\*\*** se nachází dvě nezávislé bytové jednotky 2+kk, každá o rozloze 80m<sup>2</sup>, s dlouhodobě platícími nájemníky, což představuje zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je ideální pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nabízí vysoký standard bydlení v novostavbě, včetně veškerého komfortu pro dnešní život. Poloha v klidné části obce zaručuje soukromí a klid, současně je však výborně dostupná. Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky makléři.