

Prodej - Byty

číslo zakázky: 897306

Prostorný a světlý byt 3+kk s uzavřenou lodžií, komorou a sklepem o celkové ploše 71,40 m², ulice L

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislava Horáková

Tel.: 466 688 888

GSM: 420734510282

E-mail:

stanislava.horakova@rkevropa.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 71 m²

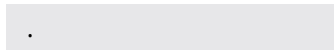
Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 7 m²

Sklep:

3 m²

Popis vybavení:



Doprava:

MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze 71,40 m², nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu na adrese Ludka Matury, v klidné části města Pardubice, oblast Studánka.

Interiér bytu je částečně vybavený / kuchyňská linka, skříně v předsíni a pokoji včetně psacího stolu / a skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s sanitárním zařízením a zvláštního WC. K bytu náleží také komora vedle vchodu do bytu, sklípek o velikosti 3 m² a zasklená lodžie o rozloze 7 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci.

Ohřev vody zajišťuje dálkové vytápění. Byt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a má zavedený plyn. Nabízíme také možnost přenechání pronájmu garáže v domě.

Dům bez výtahu se nachází v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, školku, lékařské služby, obchody, restaurace a kulturní zařízení. Lokalita také nabízí bohaté možnosti pro sportovní a rekreační aktivity. Pro milovníky přírody je blízko řada zelených parků a klidných zákoutí vhodných k procházkám ve Studáneckém lese.

Pardubice jsou dynamicky se rozvíjející město s bohatou historií a kulturou, kde se snoubí moderní životní styl s tradicemi. Díky své poloze a dopravní infrastruktuře jsou Pardubice významným dopravním uzlem, což zvyšuje atraktivitu bydlení zde.

Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Perfektní příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v centru dění s kompletním zázemím a službami v pěší dostupnosti.

Pokud hledáte byt, který vás bude každý den inspirovat a nabídne vám veškerý komfort, tento byt v Pardubicích je tou pravou volbou. Kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky.