

Prodej komerční nemovitosti 204 m², s pozemkem 849 m², Velké Losiny, Šumperk

Komenského, Velké Losiny



12 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Malíř
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	163 m ²	Užitná plocha:	196 m ²
Plocha parcely:	849 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení - rodinný dům v části obce Velké Losiny. Tento cihlový řadový dům po rekonstrukci nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

S 5 a více pokoji a 2 patry nabízí dostatek prostoru pro pronájem či vlastní bydlení. Celková zastavěná plocha 163 m² a užitná plocha 196 m² spolu s plochou parcely 849 m² poskytují dostatek prostoru pro různé využití.

Nemovitost je vybavena bazénem, což zvyšuje její atraktivitu pro relaxaci a sportovní aktivity. Wellnessu si zde ale užijete mnohem více díky finské sauně, masážního křesla a vířivky. Bazén je ohříván soláry umístěnými na konstrukci

krytí bazénu.

Bezbariérový přístup a půdní vestavba poskytují další komfort a možnosti využití.

Co se týče inženýrských sítí, tak dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod a plyn, který slouží jako hlavní zdroj vytápění a elektrinu 230V. Ohřev vody zajišťují dva 300l el. bojler.

Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu 11 kubíků s čerpadlem na zalévání zahrady.

V domě je rozvod vzduchotechniky se systémem rekuperace (stabilní větrání) a rozvedeny optické kabely pro stabilní připojení k internetu. U vchodových dveří je venkovní kamera.

Vybavení nemovitosti je kompletní, včetně 4 parkovacích míst.

Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem.

Perfektní poloha v tiché obci u lázeňského města nabízí klidné bydlení a zároveň snadnou dostupnost k veškerým službám.

Materiál vozovky zpevněné asfaltové povrchy zvyšuje pohodlí při příjezdu.

Díky své historii má budova opravdové genius loci. Jako jedna z prvních budov v obci sloužila například jako pošta, nebo také jako četnická stanice. Později již využita jako rodinný dům.

Investujte do této atraktivní nemovitosti s možností pronájmu a sportovního využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.