

## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep, garáž, venkovní parkovací stání

Ústřední, Praha-Štěrboholy, Praha



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost

+ odměna RK



Vyřizuje

**Michal Halouzka**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** 420603273000

**E-mail:**

[michal.halouzka@century21.cz](mailto:michal.halouzka@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v nízkoenergetickém bytovém domě se třemi byty z dílny JRD. K prodeji je byt 3+kk 75,5 m<sup>2</sup> a s balkónem (+ 4 m<sup>2</sup>) v prvním patře. Byt je členěný na obývací pokoj s kuchyňským

koutem, 2x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora/technická místnost.

Na podlaze jsou plovoucí, laminátové podlahy, dlažba. V ložnicích a v předsíni jsou prostorné vestavěné skříně. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem, jako zdroj tepla/topení je zde elektrokotel. V obývacím pokoji jsou nainstalována krbová kamna, okna jsou dřevěná s izolačními trojskly.

Součástí prodeje je i garáž a sklad v garáži a venkovní parkovací stání. Vjezd na pozemek a garáž je přes DO. Součástí prodeje je i ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem nebo parkovací stání pro návštěvy.

Lokalita Štěrbohol je výborně zajištěná službami. Je zde, škola, školka, sportovní centrum, pošta, Supermarket Globus, markety Lidl, Penny, Outlet centrum Štěrboholy, OBI, ASKO nábytek. U domu je zastávka autobusu Novoštěrboholská se spojem 163 na stanici Metra Depo Hostivař (14 minut) nebo s noční linkou 903 na Depo Hostivař nebo Palmovka.

Průměrná měsíční spotřeba 4 členné rodiny je cca 4.500Kč. Pro více informací, prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.