

## Prodej rodinného domu 4+kk, 570 m<sup>2</sup>, Skršín

43401, Skršín

**14 835 000 Kč**

za nemovitost

14888000



Vyřizuje

**Ipserová Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu o bytové jednotce 4KK o CV 120 m<sup>2</sup>, s příslušenstvím, na pozemku o celkové výměře 1519 m<sup>2</sup>. Multifunkční objekt je možno využívat i k podnikání (kosmetika, kadeřnictví, šicí dílna, dle potřeby), možnost přestavby na bytový dům s více bytovými jednotkami.. Topení je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem, v bytové jednotce je podlahové topení. Přímo z bytu je vstup do komerčního prostoru o výměře 450 m<sup>2</sup>, sestávajícího ze skladů, dílen, (v současné době šicí dílna) a kanceláře. Provozovatel šicí dílny má případně zájem o pronájem nebytových prostor. Objekt má garáž a parkovací prostory, lze ho využít k různým komerčním účelům. Ideální objekt pro kombinaci bydlení s podnikáním. Výborná dopravní dostupnost, Most 10KM, Louny 15KM.