

## Výrobní prostory ve městě Javorník okr. Jeseník

Nádražní, 79070, Javorník



**10 390 000 Kč**  
za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3580 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní nabízí k prodeji výrobní a kancelářské prostory( město Javorník, nedaleko polských hranic)

Město Javorník leží nedaleko hlavní dopravní tepny Náchod - Nysa

Nabízené prostory sloužily k výrobě ocelových konstrukcí, mají proto skvělé zázemí a možnost nadále podnikat v tomto odvětví.

Celý areál leží na ploše 3 580 m<sup>2</sup>, z toho 841 m<sup>2</sup> tvoří výrobní haly, ve kterých najdete veškeré zázemí pro personál, jak kanceláře pro výrobu, tak i sociální zázemí pro zaměstnance. Nad výrobními halami nalezneme dvě bytové jednotky, které sloužily administrativním pracovníkům firmy.

K areálu patří velký asfaltový prostor určený k manipulaci, k naložení a vyložení materiálu potřebného pro výrobu.

Menší část manipulačního prostoru je zastřešená, ta může být využívána jako venkovní sklad materiálu. Vjezd do areálu pro kamionovou dopravu je z hlavní silnice 100 m od obchvatu města Javorník.

Průmyslový areál je oplocený a zabezpečený proti vniknutí. Podle územního plánování areálu leží v oblasti VD - výroba

a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikatelské záměry, je tento areál skvělou příležitostí. Budeme se těšit na Vaši osobní návštěvu spojenou s prohlídkou. Uvedená cena je k určena k dalšímu jednání, diskusi se nebráníme, věříme, že lze nalézt společnou řeč. Neváhejte a sjednejte si s námi schůzku. Areál nebyl postižen povodní.