

Výrobní prostory ve městě Javorník okr. Jeseník

Nádražní, 79070, Javorník

**10 390 000 Kč**
za nemovitost

ZLEVNĚNO



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Plocha kanceláří:	3580 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí k prodeji výrobní a kancelářské prostory(město Javorník, nedaleko polských hranic)

Město Javorník leží nedaleko hlavní dopravní tepny Náchod - Nysa

Nabízené prostory sloužily k výrobě ocelových konstrukcí, mají proto skvělé zázemí a možnost nadále podnikat v tomto odvětví.

Celý areál leží na ploše 3 580 m², z toho 841 m² tvoří výrobní haly, ve kterých najdete veškeré zázemí pro personál, jak kanceláře pro výrobu, tak i sociální zázemí pro zaměstnance. Nad výrobními halami nalezneme dvě bytové jednotky, které sloužily administrativním pracovníkům firmy.

K areálu patří velký asfaltový prostor určený k manipulaci, k naložení a vyložení materiálu potřebného pro výrobu.

Menší část manipulačního prostoru je zastřešená, ta může být využívána jako venkovní sklad materiálu. Vjezd do areálu pro kamionovou dopravu je z hlavní silnice 100 m od obchvatu města Javorník.

Průmyslový areál je oplocený a zabezpečený proti vniknutí. Podle územního plánování areálu leží v oblasti VD - výroba

a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikatelské záměry, je tento areál skvělou příležitostí. Budeme se těšit na Vaši osobní návštěvu spojenou s prohlídkou. Uvedená cena je k určena k dalšímu jednání, diskusi se nebráníme, věříme, že lze nalézt společnou řeč. Neváhejte a sjednejte si s námi schůzku. Areál nebyl postižen povodní.