

Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou, ul. K. H. Borovského, Janov u Litvínova, 2010m²

K. H. Borovského, 43542, Litvínov

**3 099 900 Kč**
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2010 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou, který stojí v klidné, městské části města Litvínov, v Janově, v ulici K. H. Borovského.

Dům stojí v krásné zahradě plné zeleně.

Dům je napojen na vodovodní řad, septik, plynovod, elektrina 230V/400V.

Střeška je z vlnitého papíru, který je napuštěný asfaltem, okna jsou z větší části plastová + dřevěná, vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, k dispozici je i kotel na tuhá paliva, komín je vložkový. Voda je rozvedena v plastu, elektrina je v mědi, dřevěné podlahy.

Jedná se o smíšenou stavbu, kdy přízemí domu je kombinace cihly a kamene, patro je z cihel.

Dům má 2 vstupy, jedna část domu je dispozičně řešena takto:

Přízemí domu bylo využíváno jako ateliér, je zde prostorný vstupní prostor, zároveň se zde nachází malá kuchyň, jídelna s křbovými kamny, je zde zázemí pro kotle (plynový i na tuhá paliva), toalety, malý sklípek.

V patře je bytová jednotka - kuchyň, ze které je vstup na terasu s krásným výhledem na rozkvetlou zahradu, obývací pokoj, ložnice, po točivých schodech se dostaneme do menšího prostoru, kde je možnost spaní, koupelna je oddělena od toalety a zimní zahrada.

Součástí je přilehlá stodola, ze které se dostaneme na zahradu, kde je zastřešené posezení, studna.

Druhá menší část domu je dispozičně řešena takto:

V přízemí je prosklená veranda, kuchyň, toaletu s umyvadlem, chodba. Po schodech je vstup do ložnice.

Na rozlehlé, rozkvetlé zahradě je venkovní posezení - zastřešené i nezastřešené, skleník.

Je tu možnost si ze zastřešeného sezení vychutnat relax u protékajícího potoku, který protéká podél pozemku.

Součástí zahrady jsou 4 sklípky pod úrovní pozemku a velká garáž.

Zastavěná plocha domu činí 120 m², zahrada včetně garáže má výměru 1 890 m².

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, benzina, MHD.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.