

Prodej stavebního pozemku 988 m² k rekreaci, Letovice -Třebětín u rybníka

67961, Třebětín, Letovice



1 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Pěta

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 781 021

E-mail:

petr.peta@aktivrealita.cz

Celková plocha:	988 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji se nabízí krásný stavební pozemek 988 m² s výhledem na rybník v Letovicích. Tato na první pohled nenápadná lokalita je jako stvořená a územním plánem určená k rodinné rekreaci. Lze tu stavět rekreační domky o jednom podlaží do 50 m² s půdou.

Příklad proměny prázdné plochy v kouzelné místo k žití uvádím ve vizualizaci dle reálného projektu, jež uvádí zastavěnou plochu přesně 50 m². Lze využít i uvedený návrh zahrady, mám i další varianty, v případě zájmu doladím přesně na přání.

Jde o dvě stavební parcely o rozlohách 411 a 577 m², je tedy možné tu postavit i dva domky po 50 m².

Ke stávající přípojce el. vedení je to bezmála 100 m, ale do konce roku 2024 plánuje EG.D. vybudovat novou přípojkou z asfaltky přímo k hranici pozemku. Tato nová přípojka je již objednaná a zaplacená současným majitelem, smlouva s EG. D a.s. bude převedena na nového majitele již bezplatně. Ve vzdálenosti 39 m od pozemku se nachází kabel s internetem a TV, lze tu využít i bezdrátový signál. Nejbližší vodovod a kanalizace je ve vzdálenosti 80 m, ke zvážení je rovněž možnost vrtané studny.

Především však jde o neobyčejně příjemné místo. Rybník, čisté a prostorné koupaliště s tobogánem i dětskou skluzavkou, minigolf a především vynikající pizzerie, kam rádi zajdeme kdykoliv máme cestu kolem. Tenisové kurty pod cestou přímo pod pozemkem, příjezdová cesta samotná je příjemnou cyklostezkou a turistickou trasou do okolních lesů.

Srdce zahrádkáře pak potěší úrodná půda jižně orientovaného pozemku, která společně s dostatkem slunce slibuje bohatou úrodu na zahrádce.

Při nedělním posezení pocitově „mimo civilizaci“, pro všední dny pak všechny potřebné obchody vč. železářství, stavebnin, kamenictví, kamnářství a pod., veškerá občanská vybavenost, na náměstí do Letovic je to z pozemku 3 minuty autem.

Vhodné i pro investory, zatím lze jednat o ceně, ale el. přípojka tu vznikne brzy a bez dalších nákladů a úsilí a tím nemovitost naroste na ceně. A jak je patrné již z vizualizací, současný „zapomenutý kout“ lze rázem proměnit v luxusní oázu.

V případě zájmu pište nebo volejte kdykoliv, jsem na telefonu téměř nonstop.