

Pronájem krásného bytu po rekonstrukci 2+kk, 53 m² - Brno - Obřany - Fryčajova 29

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Prodáno



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 2+kk v polyfunkčním domě na ulici Fryčajova 29 v Brně. Byt je k dispozici od 1.9.2024.

Byt má dispozici 2+kk o rozloze 53 m².

Rozložení bytu je následující: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je vstup do samostatné ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou, indukční deskou a myčkou. Byt se pronajímá s vybavením dle fotografií.

Možnost pronájmu privátního parkovacího stání u domu za 900 Kč/měsíčně.

Zálohy na energie jsou 2.900 Kč/měsíc (+ voda 350 Kč/os do 2 osob, každá další osoba + 400 Kč). Majitel požaduje dva nájem jako jistotu/kauci včetně služeb a záloh na energie - tedy 45.000 Kč a provize pro RK je jeden nájem vč. služeb + 21 % DPH - tedy 27.225 Kč.

Ideální nájemce je singl nebo pár bez zvířat.

V domě je wellness 4 Comfort, fitness, pekárna, řeznictví, kadeřnictví. Na ulici Fryčajova je dále pošta, potraviny, kavárna a další služby. MHD v dosahu ať už autobus nebo tramvaj č.4.

Okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku podél řeky Svitavy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře Petra Vyskočila.