

## Prodej pole 4.240 m<sup>2</sup> obec Buš

Buš



**1 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

**Celková plocha:** 4 240 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v katastrálním území Buš o celkové výměře 4 240 m<sup>2</sup>. Obec Buš se nachází blízko obce Slapy, okres Praha-západ.

Pozemek je přístupný ze dvou stran ze silnice a elektřina vede po hraně pozemku. Přímo přes silnici je již obytná část obce Buš a zavedená restaurace. Pozemek se nachází cca 1 km od zámku Slapy, 2 km od golfového hřiště a cca 3 km od vodní nádrže Slapy.

Současným územním plánem není pozemek určen k výstavbě. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, přičemž pole je aktuálně pronajato se smlouvou na dobu neurčitou, s 2 letou výpovědní lhůtou.

Držba pozemků tohoto typu je vhodnou investicí do budoucna - z pohledu potenciální úpravy územního plánování i z pohledu trvalého růstu cen půdy.