

Pozemek 883 m2 k výstavbě v obci Třebnice.

Meclov



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Celková plocha: 883 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o výměře 883 m² v zastavitelném území klidné části obce Třebnice u Domažlic, určený platným územním plánem obce jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha pro bydlení v zastavěném území obce s funkčním využitím plochy pro bydlení (BO) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu venkovského charakteru nebo domu pro rodinnou rekreaci s kompletním provozním příslušenstvím a doplňkovými stavbami. Podmínkou obce k umožnění budoucí výstavby na pozemku je zbudování zpevněné příjezdové cesty ze stávající veřejné komunikace na hranici pozemku. Pozemek navazuje po celé šířce (S) na veřejné obecní prostranství s malou vodní plochou s následnou dostupností z veřejné komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jih s přístupem a stávajícím příjezdem ze severní části pozemku navazující na okolní zástavbu řadových garáží, veřejné prostranství a plochy zahrad. Pozemek s udržovaným travním porostem a vzrostlými ovocnými dřevinami je kompletně nově oplocen s vjezdovou brankou, se stávající vedlejší stavbou dřevěného zahradního přístřešku. K pozemku je možno zbudovat budoucí přípojky na stávající veřejné rozvody povrchové kanalizace, veřejný vodovod, rozvody elektřiny a telekomunikační rozvody. Nabízený pozemek je situován v obci s dopravní dostupností v klidné vesnické lokalitě se zázemím malé obce se základní vybaveností, cca 5 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné nezastavěné části malé obce v blízkosti malé vodní plochy, tvar a dostupnost pozemku, existence stávajícího oplocení s vjezdovou brankou a možnost realizace individuální výstavby dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejného nezpevněného prostranství navazujícího na zpevněnou asfaltovou komunikaci, v dosahu možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě (vzdušné vedení), veřejnou povrchovou kanalizaci přes individuální ČOV, veřejný vodovod a příp. telekomunikační rozvody. Výměra pozemku: 883 m².