

## Unikátní historický dům se 5 byty v centru obce, Jiráskova ulice, 322m<sup>2</sup>

Jiráskova, 47001, Česká Lípa



**10 799 000 Kč**  
za nemovitost

Dům je plně obsazen nájemníky a nabízí stálý měsíční příjem.



Vyřizuje

**Václav Norek**

**GSM:** 777 064 124

**E-mail:**

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	511 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní historický dům se 5 byty v centru obce v Jiráskově ulici, jen pár kroků od náměstí České Lípy.

Velikosti bytů: 3+1, 2+1, 1+1, 1+1, 2KK

Hledáte investiční příležitost v srdci obce? Tento třípatrový podsklepený dům je přesně to, co potřebujete!

Popis nemovitosti:

Lokalita: Jiráskova ulice, centrum obce, lukrativní místo

Dispozice: 5 bytů (plně obsazených nájemníky)

Stav: Interiéry jsou určeny k rekonstrukci, ale je možné je pronajímat současným nájemcům takto dál. Střecha, fasáda, zahrada a nosná konstrukce jsou v dobré kondici bez potřeby investic.

Inženýrské sítě: Zavedený plyn a kanalizace. Hlavní rozvody odpadu a vody jsou po rekonstrukci. Elektřina v mědi u čtyř bytů.

Přístup: Skrz dům se dá vjet na zahradu, podjezd umožňuje parkování dvou aut v krytém stání

Zahrada: Velmi hezká a prostorná

Historická stavba: Nachází se v památkové zóně, kde je možné žádat o dotace na vnější plášť domu, který je ovšem v obstojném stavu

Proč investovat?

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro investory hledající výhodnou koupi v prestižní lokalitě. Přestože je cena domu o něco vyšší lokalita a možnosti, které dům nabízí, tuto investici z dlouhodobého hlediska vysoce hodnotí. Stálý pěticiferný měsíční příjem z nájemného ve vyšší výnosové linii.

Dům má potenciál lukrativní investice s vysokou vnitřní hodnotou. Vhodný pro kanceláře, nájemní dům, případně bydlení hotelového typu v centru přes AIRBNB.

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte Ev. číslo: 26570.