

## Prodej zemědělské plochy, 32126 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

35301, Mariánské Lázně

**3 855 120 Kč**

za nemovitost

200 Kč / m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 32 126 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou plochu o výměře 32 126 m<sup>2</sup> na jižním okraji Mariánských Lázní. Dle platného územního plánu je určen pro výstavbu objektů drobné výroby a služeb - např. skladů, hal, obchodních center, provozoven, administrativních budov, čerpacích stanic či gastro zařízení. Možná je i výstavba bytu pro správce. Cena: 120 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době se projednává změna územního, ke které by mohlo dojít nejdříve v letech 2027-2028. Možnost přikoupení sousedního pozemku 26 913 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost a atraktivní lokalita dělají z této nabídky zajímavou investiční příležitost. V případě zájmu nás kontaktujte..