

## Prodej rodinné domy Varnsdorf - Nymburská 986, 190 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Nymburská, 40747, Varnsdorf



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 190 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1343 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům na adrese Nymburská 986. Tento celo podsklepený dům s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o výměře 1383 m<sup>2</sup> nabízí klidné bydlení v centru města.

Dispozice:

**Přízemí:** V přízemí domu se nachází dvě prostorné obytné místnosti, kuchyň, WC a koupelna. Současně je zde vstup do sklepa a přímý vstup na zahradu, který zajišťuje pohodlný přístup do zahrady.

**Druhé nadzemní podlaží:** tvoří ho dvě další obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru.

Technické parametry:

Voda městská, kanalizace septik , plyn zavedený do domu, elektroinstalace a rozvody vody původní, topení je momentálně řešeno lokálně, střecha původní - nezatéká.

Dům je ve stavu k rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních představ a potřeb.

Lokalita: Dům se nachází v klidné a vyhledávané části s dobrou dostupností do centra města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a sportovních a kulturních aktivit.

Pokud hledáte rodinný dům, který si můžete přetvořit podle svých představ a zároveň si užívat klidné a prostorné prostředí, neváhejte nás kontaktovat.

Financování zdarma zajistíme.