

## Prodej rodinného domu 6+1 197m<sup>2</sup>, pozemek 692m<sup>2</sup>, Labuť

Staré Sedliště



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Růně**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420605134749  
E-mail:  
[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	587 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej zděný rekreační objekt na vlastním pozemku o celkové výměře 692 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je vhodná nejen k celoročnímu bydlení, ale také k rekreaci, do domu je přivedena obecní voda, elektřina a odpad je sveden do septiku.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 6+1, kdy v přízemí nalezneme prostornou chodbu, také je zde obývací pokoj z kterého je vstup do kuchyně; další neprůchozí pokoj a také koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

V patře jsou čtyři samostatné místnosti. Také je zde vstup do podkroví, které poslouží jako další úložný prostor. Nemovitost je kompletně podsklepena a vytápění je řešeno krbovými kamny.

K nemovitosti patří také slunná zahrada, která nabízí nespočet využití a zajisté vám dobře poslouží také stodola za domem.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve Starém Sedlišti kam dojedete za 6 minut autem, nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3km a uvítá ho každý, kdo potřebuje cestovat do Německa či Plzně.

Pro více informací kontaktujte makléře.