

## Apartmánový dům - Královice - Praha 10

Kuřatská, Praha-Královice, Praha

**8 604 200 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Macháček****Tel.:** 774 277 919**GSM:** 774 277 919**E-mail:**[lukas.machacek@csnf.cz](mailto:lukas.machacek@csnf.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej novostavbu komorního apartmánového domu, kde bude celkem postaveno 19 apartmánů ve vyhledávané lokalitě v obci Praha 10 - Královice.

Apartmány budou řešeny dispozičně jako 1+kk a 3+kk od 37 m<sup>2</sup> do 87 m<sup>2</sup>, kde v přízemí budou malé předzahrádky či terasy, v prvním patře a druhém patře balkony a terasy.

Ke každému apartmánu je možné si vybrat venkovní parkovací stání. Vytápění a ohřev vody bude řešeno centrálně z kotelny umístěné v suterénu a to tepelným čerpadlem pro každý dům zvlášť.

Jedná se o krásný malý komorní projekt v uzavřeném areálu kde se postaví tři samostatné apartmánové domy. Součástí tohoto areálu bude také malý rybník a venkovní parkovací stání, který je momentálně ve fázi výstavby termín

dokončení je naplánovaný ke konci roku 2023.

Vysoké standardy vybavení apartmánů zahrnují navíc podlahové topení, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, vinylovou či laminátovou podlahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, městský úřad. Je zde možnost sportovního vyžití ( fotbalové hřiště, tenisové kurty ).

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Více informací u makléře celého projektu.