

Prodej výrobní haly 6170 m²

Poličská, Hlinsko



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Laco**Tel.:** 702 421 776**GSM:** 702 421 776**E-mail:**info@promotexreal.cz

Celková plocha:	6170 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobně skladovací prostory v průmyslovém areálu v Hlinsku. Jedná se o dvě spojené haly ze železobetonového skeletu a zděnou třípodlažní administrativní budovu o celkové užitné ploše 6.170 m² na pozemku o rozloze 8.675 m². Budovy mají několik zastřešených zásobovacích ramp. Ve vlastním areálu je vybudována zpevněná asfaltová komunikace a odkládací plocha z asfaltobetonu o ploše 3000 m². Plochy jsou odvodněny dešťovou kanalizací. Budova má vlastní přívod plynu, hala 1 vlastní přípojku elektřiny a hala 2 trafo s VN elektřinou nakupovanou od vlastníka areálu s tím, že od roku 2025 bude budova nově připojena přímo na ČEZ distribuce vlastní trafostanici v areálu.

Haly jsou ve stavu odpovídajícímu stáří (vystavěno v roce 1990) a je možné je ihned využívat bez zásadnějších investic. Zároveň je vlastník je schopen po dohodě uvést stavebně areál do současného standardu zateplení, požární bezpečnostní zabezpečení, vytápění, elektroinstalace atd. Možný i prodej jednotlivých budov samostatně. PENB třída G.