

Prodej Rodinný dům, 200 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Vícemil, 5, 37821

37821, Vícemil



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou a uzavřeným dvorem. Dům byl postavený kolem roku 1950 a díky rozsáhlému přízemí a podlaží splňuje veškeré požadavky mnohočetné rodiny. Současný majitel zahájil v domě částečnou rekonstrukci v roce 2022, kdy došlo k rekonstrukci koupelny (rozvody plast), výměně oken, výměně elektrorozvaděče a částečné renovaci podlahové krytiny. V přízemí domu se nachází v nové části prostorná kuchyně a dva obývací pokoje, špajz, koupelna s WC a vanou a schodiště do sklepa domu. V přízemí ve staré části domu je k dispozici další bytová jednotka, která je v původním stavu. Tato bytová jednotka čítá 3 pokoje, samostatný vstup ze dvora a samostatnou místnost sloužící jako kotelna, udírna apod. V patře domu, do kterého vede původní dřevěné schodiště, se nachází 2 obývací pokoje, 2 podkrovní pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC. V rámci rekonstrukce je možnost koupelnu oddělit samostatně a vznikne prostor pro menší kuchyňský kout. V prostoru nad schodištěm je možnost vybudování šatny, pracovny apod. V přízemí i patře domu jsou dvě francouzská okna, později mohou sloužit jako vstupní dveře na balkon. Střecha domu je původní, eternitové šablony, na staré části domu je pálená taška. Ve sklepe domu je prostorná garáž a kotelna. Dům původně sloužil jako hospodářské stavení, tomu jsou uzpůsobeny další vnitřní prostory. V hospodářské části celého objektu se nachází zastřešený dřevník, stodola s dílnou, která může novému majiteli sloužit jako truhlářská dílna, autoopravna apod., další místnosti sloužily jako maštal, chlěvy, přípravná pro dobytek a v prostorách dřevníku je sklep, který slouží k uchování potravin. Stodolou se prochází na rozlehlou zahradu, která je oddělena od domu obecní cestou a dle přání zájemce nemusí být součástí

prodeje - více info v RK. Při prodeji rádi zprostředkujeme finanční servis a prodejní a poprodejní servis je samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106135.