



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 897692

Prodej činžovního domu o pěti jednotkách s možností nástavby, 285m², P-V, Říčany

17. listopadu, Říčany



Prodáno



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Plocha parcely:	399 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej činžovního domu o pěti jednotkách, ploše 285m², balkónem 2m², půdou 180m² a pozemkem o rozloze 399m². Dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami (1+1, 2+kk, 2+1, 3+1) a jedním nebytovým prostorem s výlohou do ulice o velikosti 35m². Aktuálně je dům napojen na městskou kanalizaci, plyn a vodu ze studny. Přípojka obecního vodovodu je zavedena do suterénních prostor. Mezi největší přednosti domu patří lokalita v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí, velký potenciál v podobě nástavby dalších dvou podlaží včetně podkroví, možnost vjezdu do dvora a další skladovací prostory v rohu nádvoří. Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu nízké bytové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké 1 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se za 30 min. dostanete na stanici metra C-Opatov nebo vlakem za 27min. na Hlavní nádraží. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny Albert, restaurace, bazén, sportoviště, pošta), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedalekou obchodní zónu Čestlice. Celkové měsíční poplatky činí ..., - Kč, tj. (z toho ..., - Kč elektrina, ..., -Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.