

## Stavební pozemek 1060 m<sup>2</sup>, obec Kolová

36001, Kolová



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 060 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Pošta; Supermarket

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost koupě jednoho z posledních pozemků v nové lokalitě, v malebné obci Kolová. Stavební pozemek o výměře 1060m<sup>2</sup> je rovinatý, uprostřed oblasti, kde vyrostou nové domy, v obci Kolová, pouhých 8 km od lázeňské části K. Var, nedaleko mezinárodního letiště a golfového hřiště. Obec je obklopena lesy. Funguje zde velmi dobrá základní škola pro 1. stupeň, dva obchody, dobré autobusové spojení, včetně vybraných linek autobusu č.8 a školního autobusu, pošta, knihovna. Celkově je obec velmi dobře udržovaná, s dobrým zázemím, plánována je výstavba mateřské školy. V územním plánu je povolena zastavitelnost pozemku 25%, typ venkovské bydlení. Budování IS a infrastruktury bylo započato, dokončení 1.etapy je plánováno v 1. polovině tohoto roku. Financování koupě pozemku je možné také hypotečním úvěrem, který vám za zvýhodněných podmínek vyřídíme. Součástí prodeje pozemků je také možnost stavby domu na klíč. Podrobné informace vám rádi sdělíme při osobní schůzce.