Pronájem - Byty číslo zakázky: **2024016**

Nájem novostavba bytu 1kk - Brno - ul. Hybešova - 37 m2, lodžie, komplet vybaven, volný od 1.4. 2026

Hybešova, Brno-střed, Brno

15 800 Kč
za měsíc

+ en. a služby 4100 Kč

Vyřizuje
Marcela Šnajdarová
Tel.: +420777220617
GSM: +420777220617
E-mail:
info@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	37 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

rušná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně a ve vysokém standardu vybavený byt v novostavbě polyfunkčního bytového domu Rezidence svatá Anna (kolaudace 2022) na ul. Hybešova/Leitnerova. Bytová jednotka typu 1kk má výměru 37m2 vč. lodžie + sklep.
Pokoj je prosvětlen francouzským oknem po celé délce stěny, okna můžou být zastíněny závěsy nebo předokenními hliníkovými žaluziemi. Je perfektně dispozičně řešen, kuch. linka má dostatek pracovní plochy a dělící nábytková/kuchyňská stěna poskytuje dostatek úložného místa a současně odděluje prostor na spaní, vše za použití nadstandardních materiálů.
Místnosti: hlavní obytná místnost je o ploše 26 m2 se vstupem na lodžii 7 m2, která je orientovaná do klidného vnitrobloku (směrem na JZ), předsíň 4,8 m2 a prostorná koupelna 4,3 m2.
Ob. pokoj je kompletně zařízen - pohovka, skříňka pod TV, dvoulůžko (bez matrací), designová kuchyně vč. spotřebičů, jídelní stůl a židle
Vybavení kuchyně: kuchyně je kompletně vybavena el. spotřebiči - indukční varná deska, vestavná el. trouba , vestavná mikrovlnka, digestoř, myčka 60 cm, vestavná lednice s mrazákem
Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, WC, designové zrcadlo, pračka, topný žebřík, velkoformátová dlažba + obklad typ hexagon
Na uložení věcí je k dispozici skříň v předsíni nebo prostor sklepa.
Stínění oken zajišťují venkovní hliníkové žaluzie.
Umístění bytu je 2NP/7, výtah v domě.
Volný od 1.4. 2026, ale bylo by možné i dřívější předání.
Nájemné: 15.800 Kč + energie a služby (4.100 Kč)
Perfektní dostupnost do centra města, možnost pronájmu vyhrazeného venkovního parkovacího stání na oploceném pozemku za domem za 1300 Kč/měs.
Dům je ve výborném stavu - novostavba.
Ideální pro 1-2 osoby (bez domácích zvířat), možnost dlouhodobého bydlení
Vratná jistota 30.000 Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.
Více info v RK nebo na osobní prohlídce.