

Atraktivní komerční nemovitost na prodej: Ideální pro skladovací prostory

27004, Vlkov, Děkov



5 500 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 066 057

E-mail:

petr.randa@kwcz.cz

Celková plocha:	2370 m ²	Počet podlaží:	5
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt - bývalá sušárna chmele, 2370 m², Vlkov-Děkov (okres Rakovník)

Lokalita: Obec Vlkov-Děkov, okres Rakovník

Typ nemovitosti: Komerční / Skladovací prostory

Celková plocha: 5 podlaží, 2 370 m²

Stav: Výborný technický stav, připraveno k okamžitému využití

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní komerční objekt - bývalou sušárnu chmele, která byla v posledních letech využívána jako

skladovací prostory. Nemovitost nabízí celkem 5 plnohodnotných podlaží o celkové ploše 2 370 m², vybavených regálovým systémem (možnost demontáže) a výtahovým zařízením pro pohodlnou manipulaci se zbožím.

Součástí objektu je také administrativní část s kanceláří a sociálním zázemím. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva s automatickým zásobníkem, který efektivně vyhřívá kancelář a část skladů.

Technické údaje

Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace přes novou čističku

Hlavní přívod elektřiny: 40 A

Odpadní vody: platí se pouze vodné (bez stočného)

Vybavení: výtah, kancelář, sociální zařízení, regálový systém (lze demontovat)

Lokalita a dostupnost

Objekt se nachází v obci Vlkov-Děkov, pouhých 5 km od nově dokončené dálnice D6, která výrazně zlepšila dopravní napojení na Prahu i Karlovy Vary. Díky tomu se jedná o strategicky umístěnou nemovitost s vynikající dostupností pro logistiku, výrobu či skladování.

Klíčové výhody

Všestranné využití - vhodné pro sklady, lehkou výrobu, e-shop nebo logistické centrum

Strategická poloha - dálnice D6 je již dostavěna, výborné napojení na hlavní tahy

Modernizované technologie - nové inženýrské sítě, výtah, kotel

Flexibilní dispozice - objekt bude vyklizený a připravený k okamžitému předání

Proč právě tato nemovitost?

Tento komerční objekt představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele či investory, kteří hledají velkorysé prostory v klidné lokalitě s bezkonkurenční dostupností. Díky své flexibilitě, modernizovanému zázemí a dobrému technickému stavu je připraven ihned sloužit novému účelu - bez nutnosti dalších investic.

Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.