

RD-chalupa se stodolou a zahradou 334 m² v obci Čermná

Čermná

**Prodáno**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt vesnického domu - chalupy s kompletním provozním vybavením, příslušenstvím a navazujícím pozemkem - zahradou s vedlejšími stavbami. Pozemek o celkové výměře 334 m² se samostatnou hospodářskou stodolou se skladovacím zázemím a sklepem, kolnou se skladem a dílnou, krytým sezením s krbem a venkovními úpravami tvořící s objektem chalupy uzavřený celek k rekreačnímu užívání v klidné zastavěné části obce. Přízemní objekt vesnického stavení se stávající dispozicí obytných přízemních prostor 4+1 s příslušenstvím a 3x obytnými podkrovními prostory v půdní části objektu. Původní objekt byl zbudován min před 120-ti lety jako vesnická usedlost, následně užíván k trvalému venkovskému bydlení a naposledy v průběhu let 1985-88 modernizován a průběžně adaptován do současného stavu k rekreačnímu sezónnímu bydlení. Objekt je doposud užíván ke svému účelu, provozně udržován, kompletně provozně vybaven a zařízen, připraven k převodu a následnému předání a

užívání ihned po převodu nemovitostí v termínu 09/2024. ENB třída: G-průkaz nezpracován. Na objekt navazuje nezastavěná část stavebního pozemku s přístupovým dvorem a zahradou se zpevněnými venkovními úpravami, travním porostem, klidovou a manipulační plochou s parkovacím zázemím se dvěma vstupy a vjezdem. V případě zájmu je možno nabídnout k odprodeji samostatný pozemek - zahradu se sadem o výměře 405 m² ihned u nabízených nemovitostí, využitelný jako samostatná zahrada nebo stavební pozemek, dostupný z navazujícího veřejného prostranství. Nemovitosti jsou situovány v rovinatém terénu s orientací klidové části pozemku na jihovýchod, orientací obytných prostor na jihozápad a navazují na příjezdovou zpevněnou komunikaci s vlastním vjezdem a vstupem z veřejného prostranství s okolní zástavbou vesnických rodinných domů. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k rekreačnímu užívání nebo trvalému venkovskému bydlení v zastavěné části obce s nejbližší dostupností základních služeb a občanskou vybaveností v cca 4 km vzdálené obci Staňkov. Předností nabízených nemovitostí je velikost a dispozice vnitřních prostor objektu, zachovalé původní stavební prvky historického objektu, provozní vybavenost a dostupnost objektu, existence vedlejších hospodářských staveb a uzavřený charakter malého venkovského stavebního klidového zázemí. Dispozice: přízemí - 2x vstup, veranda, chodba, kuchyně, obývací místnost, pracovna, 2x ložnice, WC, schodiště. Podkroví - schodiště, 3x obytné půdní prostory. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace (2x vstup + vjezd), napojena na rozvod elektřiny (220/380V), veřejný vodovod + vlastní studna, veřejnou splaškovou kanalizaci a telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální na tuhá paliva - 2x kamna. Zastavěná plocha RD: 123 m², zastavěná plocha celkem: cca 180 m², plocha pozemku: 334 m²