

Atypický 1+kk s krásným výhledem v srdci Vinohrad

Šumavská, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

[eva.nemeczkova@cityestate](mailto:eva.nemeczkova@cityestate.cz)

[s.cz](https://www.cityestate.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v samotném středu Vinohrad, obklopeni množstvím kaváren, restaurací, barů? Zároveň blízko parků a pěšky za 10 minut na Václavském náměstí? Toužíte se z okna dívat na panorama staré Prahy?

Nabízíme Vám pronájem atypického 1+kk, 32 m², umístěného v 5. patře udržovaného rekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. V bytě je vybavený kuchyňský kout s lednicí, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC s umyvadlem. K dispozici máte dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních a komodách.

Na oknech (izolační dvojskla) jsou žaluzie. Díky umístění bytu v 5.patře máte nádherný výhled na západ slunce nad Prahou.

Vytápění je vlastním plynovým kotlem.

Minutu pěšky jsou zastávky tramvaje, 5 minut pěšky se dostanete na metro A, stanice Náměstí Míru.

Měsíční poplatky jsou 2000,-Kč při obsazení 1 osobou, 3000,-Kč při obsazení 2 osobami, el.energie cca 500,-Kč a plyn cca 1800,-Kč (převod na nájemníka). Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH, kauce 1 měsíční nájem.

Byt je ihned k dispozici. Preferujeme dlouhodobý pronájem.