

GOTICKÝ MĚŠTANSKÝ DŮM SE ZAHRADOU-KAŠPERSKÉ HORY. REZERVOVÁNO

Horní, Kašperské Hory



Rezervace



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	1006 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno. Motto: čeká na majitele, který porozumí kráse historického domu skryté pod závojem času....

Pozemky: Celkem 1.006 m², z toho - zast.plocha a nádvoří 718 m², zahrada 288 m².

Lokalita: ŠUMAVA - KAŠPERSKÉ HORY, 750 m n.m. brána do Šumavského národního parku - nejvýše položené gotické město v Čechách má jedinečnou atmosféru a skvělou perspektivu v rozvoji cestovního ruchu a lázeňství.

Hotely, restaurace, malý pivovar, muzea, hrad Kašperk, SKIAREÁL.

Poloha: náměstí v dosahu tří minut chůze. Přístupný z měst. komunikace, obytné části orientované na jihozápad - do skryté zahrady poskytující soukromí. Prolínání historie a současnosti vytváří kouzelný genius loci. Stabilní investice pro majitele, který ocení přednosti domu, doladí interiéry a učiní z něj nemovitost k bydlení a rekreaci. Dům poskytuje velkorysý prostor využitelný k adaptaci pro soukromou část majitele. V nedávné době byl pro svoji originalitu a

význanost zapsán na seznam nemovitých kulturních památek-to umožňuje čerpání dotací. K dispozici je digitální zaměření stávajícího stavu.

Popis: původní měšťanský dům s historií, o níž svědčí řada prvků jako zázrakem zachovaných v interiérech. Dům nevykazuje statické poruchy, ani nepřiměřenou vlhkost-i když nebyl v posledních letech obýván. Pod střechou z plechových pásů je krov v dobrém stavu. Dřevěná okna i podlahy původní. Mohutné obvodové a nosné zdivo, zaklenutí a niky, černá kuchyně, trámové stropy - to vše vytváří autentické prostředí - jako by dům chtěl vyprávět svůj příběh... Vnitřní dispozice: částečné podsklepení se stanicí městské výtopny na biomasu má kamenné klenutí a je přístupné ze vstupní haly. Dům má dvě křídla na půdorysu písm.L otevřeném do klidu zahrady. Přízemí kratšího křídla domu s vlast.vstupem ze zahrady zabírá krásná velká místnost s trémovým stropem. Přízemí delšího křídla domu s vlast. vstupem ze zahrady do velkorysé haly s dřevěným ochozem. Odtud vstup do prostorného obývacího pokoje s krbem spojeného s kuchyní - a z něj do další místnosti situované okny do zahrady. Koupelna a samostatné WC přístupné z chodby. Z ochozu vstup do patra s předsíní a pokojem. Zbytek přízemí zaujímá garáž se zaklenutým vjezdem. Rozsáhlý půdní prostor pod sedlovým krovem nad oběma křídly domu jehož výška umožňuje vestavbu obytné podkrovní.

Inž. síť: elektrina-230/400 V z distrib.sítě ČEZ. Vytápění-ústřední teplovodní-dům je napojen na městskou výtopnu biomasou. Kanalizace - do řadu města. Zdroj pitné vody - z řadu města. Komunikační napojení - přímé na komunikaci města.