

**Prodej, byt 4+kk, 107m2, Bukovina - Černilov**

50003, Černilov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Eisenreich Daniel****Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk s vlastní předzahrádkou o velikosti 64m<sup>2</sup>. Jedná se o projekt Bukovina, který přináší bydlení s maximální možnou energetickou soběstačností ( použití fotovoltaiky, větrných turbín, baterií a termálních vrtů) a zároveň v těsné blízkosti Hradce Králové. Snoubící moderní prvky a technologie s úctou k tradici a venkovskému rázu bydlení, s vizí vytvořit příjemné místo pro život jednotlivců, párů i rodin, které ctí ekologické principy.

Nabízený byt má celkovou podlahovou plochu 107m<sup>2</sup>. Přízemí bytu je tvořeno vstupní chodbou, samostatnou toaletou, šatnou, obývacím pokojem s kuchyní a se vstupem ven na vlastní předzahrádku. V patře se nachází dva pokoje, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

K dispozici bude možnost využití společné zahrady (skleník, truhlíky, dětské hřiště apod.). Součástí komplexu bude také vnitřního sportoviště fitness, wellness, kinosál a komerční prostor, ve kterém se do budoucna plánuje otevření bezobalového obchodu s malou kavárnou.

K bytu náleží jedno soukromé parkovací stání. V případě zájmu je možné dokoupit další parkovací stání.

Předpoklad dokončení červenec letošního roku.