

Chata s dvěma bazény a zahradou 616 m², blízko rybníka Šimlochy-Vojkovice

Vojkovice



1 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, financování
zajistíme



Vyřizuje

Jolana Šturchová

Tel.: 602 167 499

GSM: 602 167 499

E-mail:

jolana.sturchova@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	616 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: ZAJÍMAVÁ CENA! Láká vás pobyt na chatě v přírodě, u bazénu a ještě navíc s krásným výhledem? Rádi byste si uvařili z vlastních meruněk knedlíky nebo marmeládu a nebo se dívali z bazénu, jak na motýlovník přilétají pestré barevné motýlci? Možná byste si chtěli ugrilovat voňavé steaky a nebo se večer zachumlat pod deku a koukat se sklenkou vína do krbu.

To všechno a ještě mnohem víc můžete zažívat, koupíte-li si krásnou rekreační chatu v blízkosti rybníka Šimlochy u Vojkovice jen pouhých 25 km od Brna. Chata má číslo evidenční a majitelé ji užívají během celého roku.

Milovníci koupání ocení dva bazény, zahrádkáři zase přivítají různorodost terasového terénu, kde vznikla zajímavá zákoutí pro relaxaci, hry dětí, grilování a zahradničení. 3 velké plodící meruňky ocení ti, kteří mají rádi výrobky z meruněk a nebo si rádi pochutnávají, když si je utrhnou ze stromu.

Chata je zateplená ze 3 stran, východní strana je jen omítnutá. Vstupujeme přes malou předsíňku, kde je umyvadlo a důmyslně je vymyšlen ohřev teplé vody pro sprchování, obývací místnost s krbem, malou kuchyňku a ložnici. Venkovní wc má nádrž s minimem vody + chlorové vápno + chemie. Vnitřní wc má nádrž s minimem vody + chemie a používá

se hlavně v noci a v zimě. Chata je napojená na elektřinu. Když by někdo potřeboval vyřešit vodu, je možné vyvrtat studnu, voda je v hloubce cca 40 m. Majitelé vodu řeší 200l barelem umístěným ve sklepě, který průběžně doplňují a tuto vodu používají na vaření, mytí nádobí. Z venku je vybudovaná sprcha, kde si lze dolévat horkou vodu i v zimě a tak si člověk může chatu užívat celoročně. Chata má základy kámen-beton, stavba je z OSB desek a polykarbonátu ze siporexových panelů cca 10 cm + zateplení je 5 cm. Střecha je z hliníkových kazet, pod krytinou jsou desky + asfaltové pásy. 2 okna jsou plastová, jedno dřevěné.

Pozemek má celkem 616 m², z toho 22 m² je zastavěná plocha chaty. V horní části je menší sklad na nářadí. Na zahradě jsou vzrostlé keře a květiny, spíše je zahrada založená jako okrasná, alespoň v horní části po úroveň bazénů, v dolní části jsou ovocné stromy. K chatě nelze přijet autem, parkuje se cca 50 m od pozemku.

Chata je umístěna ve svahu a můžete si tak užívat nádherný výhled na rybník Šimlochy. Prostředí okolo soukromého revíru rybník Šimlochy nabízí naprostý klid a pohodu. Okolo nádrže roste hustá vegetace, která rybářům poskytuje ty nejlepší podmínky pro odpočinek a pohodový rybolov. Navíc břehy okolo soukromého revíru rybník Šimlochy jsou příjemně travnaté a je z nich velice dobrý přístup až k vodě.

Chata má vše, co si, nejen pro prázdninové lenošení, dokážete přát. Neváhejte kontaktovat realitní makléřku pro domluvení prohlídky, i financování Vám ráda zajistí.