

Pronájem ateliéru 1+kk, Perucká, Vinohrady, 16900 Kč/měs, 26 m²

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 323 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný moderní ateliér (ubytovací jednotka) o dispozici 1+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady nedaleko parku Gröbovka, který plynule přechází v park Perucká stráň. Ateliér o celkové výměře 26 m² se nachází ve 3. patře nového developerského projektu Depo Grébovka se stylovou recepcí a výtahem. K jednotce patří i sklep a rezidenti mohou využít privátní fitness, prádelnu a společnou střešní terasu s jedinečnými výhledy do širokého okolí. Pochozí střechu je také možné využít ke grilování nebo odpočinku.

Jednotka se nabízí plně vybavena. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, barovým stolem s 2 židlemi, televizí a vyklápecí postelí. V koupelně je sprchový kout, zrcadlo, umyvadlo a toaleta. V předsíni je vestavěná skříň, požární

hlásič a intercom.

Bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné podlahy, přípojka na internet, ústřední vytápění a ohřev vody, čerstvě vymalováno, moderní a nadčasový design s důrazem na funkčnost a použití kvalitních materiálů.

V blízkosti domu je k dispozici veškerá potřebná vybavenost, supermarket, poliklinika, zimní stadion, tenisová hala a další sportoviště, restaurace, kavárny, divadlo, kino, atd. Dostupnost je velmi dobrá autem, ale vzhledem k lokalitě i hromadnou dopravou. Do pár minut je možné dojít na tramvajovou zastávku Otakarova nebo Nuselské schody, do 5 minut jízdy je dostupné metro I. P. Pavlova. V pěší dostupnosti se nachází také vlakové nádraží Praha-Vršovice.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Ubytovací jednotka je volná k nastěhování od 1.09.2026.

Energetická třída: C.