

Prodej Chalupa, 89m²

37882, Staré Město pod Landštejnem



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	743 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám unikátní příležitost ke koupi zemědělské usedlosti situované ve vyhledávané lokalitě Staré Město pod Landštejnem č.p. 21. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci venkovského klidu, výhodného umístění a širokých možností rekonstrukce a využití.

Popis nemovitosti: Celkový pozemek o rozloze 1.269 m² zahrnuje přízemní dům se sedlovou střechou, částečně podsklepený, s dispozicí 2+1 a obytnou plochou cca 89 m². Dům má tradiční architektonický styl, který čeká na vaše kreativní nápady a modernizaci dle vašich představ.

Vybavení a technické řešení: Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, což výrazně usnadní rekonstrukční práce. K dispozici je dále vlastní studna, což může být skvělou výhodou pro zalévání zahrady nebo jiné specifické potřeby. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem, což zvyšuje komfort a efektivně řeší otázku vytápění v zimních měsících.

Stodola a zemědělské zázemí: Součástí usedlosti je také prostorná stodola, která nabízí velké možnosti využití – od skladování zemědělského nářadí po přeměnu na další obytnou či pracovní plochu podle vašich potřeb a představ. Historický význam a rustikální charakter této stavby dodává celému areálu jedinečnou atmosféru.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Pozemek a zahrada: Pro milovníky zahradničení nebo drobného zemědělství je zde rozsáhlá zahrada, která doslova vybízí k pěstování vlastní zeleniny, chovu drobného zvířectva či vytvoření relaxační zóny. Celý pozemek je dostatečně velký pro různé aktivity a poskytuje prostor pro děti i domácí mazlíčky.

Lokalita: Staré Město pod Landštejnem je malebná obec známá svým klidem a krásnou přírodou okolo. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu a přejí si žít v harmonii s přírodou. Okolní krajina je bohatá na turistické stezky a přírodní zajímavosti, což ocení zejména milovníci aktivního odpočinku.

Cena: Tato mimořádná nemovitost je nabízena za atraktivní cenu 2.490.000 Kč. Pokud hledáte místo pro své nový domov nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat a dohodnout si prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání osobní návštěvy nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaše reakce a rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost k vytvoření vysněného domova nebo investiční příležitosti v malebné a vyhledávané lokalitě. Nechte se inspirovat historií a přivítejte nový začátek v této nádherné zemědělské usedlosti! Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106200.