

Pronájem bytu 3+kk, Počernická, Strašnice, 42500 Kč/měs, 78 m²

Počernická, 10000, Praha 10, Praha

**42 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6523 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme exkluzivní nadstandardní byt o dispozici 3+kk nacházející se nové rezidenci Green Port v klidné lokalitě Praha - Strašnice.

Byt nabízí:

- 78m² podlahové plochy
- 30m² plochy terasy
- garážové parkovací stání a sklep v ceně
- kvalitní dřevěné podlahy

- předokení elektrické žaluzie
- klimatizaci (bez průvanu)
- výhodnou jihovýchodní orientaci

Pronajímá se částečně zařízen.

Po vstupu do bytu najdeme v předsíni vestavěnou šatní skříň. Následně se po pravé straně nachází dvě ložnice se shodnou velikostí 13m², obě s vestavěnou šatní skříní a samostatným vstupem na terasu. Koupelna nabízí dvě umyvadla se skříňkou a prostornou vanu. Toaleta je umístěná samostatně.

V prakticky udělané kuchyni najdeme veškeré potřebné spotřebiče - myčku nádobí, elektrickou troubu, indukční varnou desku, ledničku s mrazákem a digestoř. Kuchyně nabízí dostatek úložných prostor i pracovní plochy.

Obývací pokoj je nezařízený a nabízí dostatek prostoru pro větší sedací soupravu, jídelní stůl s židlemi, konferenční stolek i pracovní stůl s židlí.

Výbornou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka Na Palouku (přímo před domem), tramvajová zastávka Krematorium Strašnice (5 minut chůzí) či stanice metra Želivského (jednu zastávku tramvají či autobusem).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026 nebo po dohodě dříve.

Energetická třída: B (velmi úsporná).