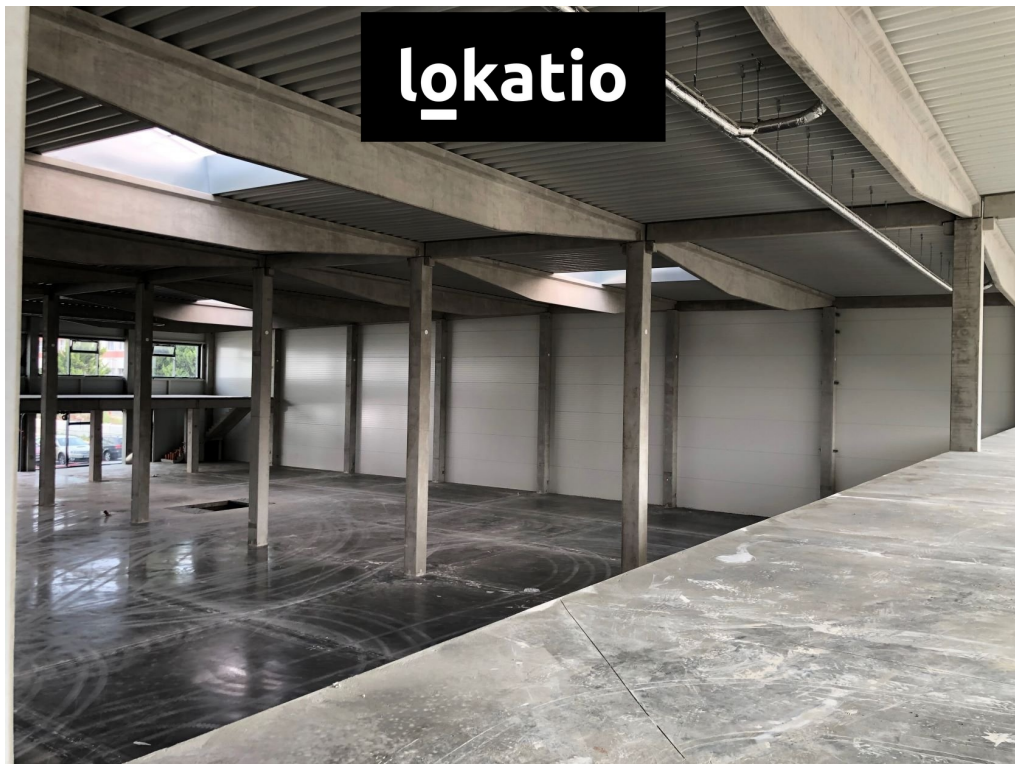


## Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, park Hrabůvka

Krmelínská, Hrabová, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	618 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Ostravě - Hrabůvce, který se rozkládá na ploše více než 20.000 m<sup>2</sup>. Flexibilní typy budov/hal nabízí prostory již od 500 m<sup>2</sup>, které je možné přizpůsobit na míru nájemcům. Unikátem této výstavby bude využití dřevěných vazníků pod střechou. Samozřejmostí je množství zeleně, které zpríjemní a začlení areál do okolí - v následujících letech je v plánu vybudovat rezidenční bydlení a komunitní centrum.

#### K DISPOZICI

- hala 618 m<sup>2</sup>
- sklad 535 m<sup>2</sup>
- kanceláře: 25 m<sup>2</sup>
- soc. + tech. zázemí: 58m<sup>2</sup>
- úprava jednotky na míru dle požadavků, dodání 4 - 6 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m; dřevěné vazníky

- přímý vjezd
- LED osvětlení
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- parkování 14 x PKW
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

#### PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG - hodnocení „Low - risk“
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

#### LOKALITA

- Ostrava - Hrabůvka, Moravskoslezský kraj
- vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku 6 km od Evropské silnice E50 (D1)

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ráda Vám zajistím prohlídku přímo na místě.