

Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou

46822, Koberovy



3 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslava Brožková
Tel.: 725 244 479
GSM: 725 244 479
E-mail:
kimarny@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 v obci Vráť, v žádané lokalitě Český ráj.

Pokud hledáte klidné bydlení mimo město, v bytě se zahradou plnou zeleně a s vlastní prostornou garáží přímo u domu, pak nepřehlédněte tuto nabídku.

Prakticky řešený byt o výměře 77 m² s balkonem, sklepem a půdou, v tiché klidné lokalitě se nachází ve druhém patře dvou podlažního bytového domu se 4 byty v dobré dojezdové vzdálenosti do Železného Brodu, Turnova a Malé Skály. Velkou předností bytu je společná zahrada, s možností pěstovat si vlastní květiny nebo zeleninu, je tu venkovní posezení a prostorná travnatá plocha s možností relaxace. Zahrada navazuje na další louky a společně tak vytváří

velký zelený areál s výhledem do krásné přírody.

V dojezdové vzdálenosti 2 km je MŠ, ZŠ a obchod, autobusová zastávka je ve vzdálenosti 150 m od bytovky.

Byt je částečně vybavený, má vlastní plynový kotel a koupelna prošla v minulých letech rekonstrukcí. Udržovaný dům má fasádu se zateplením a plastová okna.

Náklady na bydlení tvoří především fond oprav, energie a voda. Podrobný rozpis plateb, stejně jako energetický štítek, poskytneme zájemcům spolu s dalšími podklady.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, kontaktujte mne.