

Prodej rodinného domu, 120 m², Skuhrov nad Bělou

51703, Skuhrov nad Bělou

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

při rychlé akci cena k
jednání

Vyřizuje

Vlk Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi příjemné a klidné části Skuhrova nad Bělou, který je připraven k okamžitému užívání.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr — například k rekonstrukci a následnému pronájmu či dalšímu rozšíření.

K domu náleží prostorná zastřešená kůlna se 4 samostatnými kójemi, která může sloužit jako garáž pro více vozů, dílna, sklad nebo praktické zázemí pro podnikání či koníčky. Pozemek i okolí domu působí klidným dojmem a nabízejí dostatek soukromí.

Dům nabízí solidní stav, okamžitou funkčnost a zároveň velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ — což je pro většinu kupujících dnes velmi zajímavá kombinace.

Výhody této nemovitosti:

klidná a příjemná lokalita

možnost okamžitého nastěhování

velké využitelné zázemí (kůlna/garáže)

ideální jako investice

dobrá dostupnost do Rychnova nad Kněžnou a okolí

možnost pomoci s financováním