

Pronájem - průmyslový areál; výrobní a skladovací prostory, Horní Tošanovice

0, 73953, Horní Tošanovice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

cena k jednání

Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	110132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	110132 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Horních Tošanovicích, který se rozkládá na ploše více než 68 ha, s celkovou plochou pro rozvoj cca 250.000 m². Industriální charakter pozemku je ideálním místem pro distribuční centra, e-commerce, high - tech nebo automotive a možnosti navázat na dodavatelské řetězce. Výborná lokalita u dálnice D48, která je spojnici mezi městy Olomouc, Frýdek Místek a hraničním přechodem do Polska (cca 13 km).

AKTUÁLNĚ

- od podpisu nájemní smlouvy, dodání do 6 - 9 měsíců
- projekt nabízí až 110.000 m² pod jednou střechou; možné dělení od 5.000 m²
- nejmenší haly od cca 2.600 m²
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemím dle požadavků klienta

MOŽNOSTI

- Hala A 110.132 m²
- Hala B 56.623 m²
- Hala C 56.623 m²
- Hala D 14.809 m²
- Hala E+F 6.719 m²
- Hala G 4.028 m²
- Hala H 2.683 m²

SPECIFIKACE

- A - class desing
- nosnost podlah min. 7t/m2
- světlá výška 12 m
- hydraulické doky a přímé vjezdy
- LED osvětlení + světlíky
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM
- ČOV; věžový vodojem
- dostatek manipulačních a parkovacích ploch
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

PROSTŘEDÍ

- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody), zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

LOKALITA

- Horní Tošanovice, Moravskoslezský kraj
- spádová lokalita pro automotive industry - v blízkosti KIA, VW (SK), Hyundai Nošovice (CZ).
- 37 km Ostrava Airport, 13 km Český Těšín, 129 km Katowice, 183 km Brno

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Vizualizace a fotografie z již dokončených projektů.