



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: C5

## Prodej RD 5+kk s garáží v projektu Rezidence Chodovec

Blažimská, 14900, Praha 11, Praha



**36 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Šenovský**  
**Rezidence Chodovec**  
**Tel.:** +420 722974150  
**GSM:** +420 722974150  
**E-mail:**  
[rezidencechodovec@ms-invest.cz](mailto:rezidencechodovec@ms-invest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	653 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Rezidence Chodovec vznikne 90 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a 8 rodinných domů. Výstavba bude zahájena v listopadu 2023, dokončení je naplánováno na konec roku 2025.

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s dvougaráží a podsklepením. Dům je vybaven rekuperací, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým topením. Dům bude mít dřevěné podlahy, hliníková okna s trojsklem. Příprava pro venkovní žaluzie, příprava pro klimatizaci. Na pozemku bude osazena retenční nádrž, kterou lze využít pro budoucí zálivku prostorné zahrady.

Pro více informací nás, prosím, kontaktujte.