

## **Prodej hotelu, penzionu, 452 m<sup>2</sup>, Nové Hamry**

36221, Nové Hamry



**12 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedeného penzionu v malebné části obce Nové Hamry, nabízejícího komfortní ubytování s útulným charakterem a vysokým standardem prostředí. Objekt má celkem 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, nabízí užitnou plochu 452m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1035m<sup>2</sup>. Konstrukce budovy je cihlová, což zaručuje pevnost a dobrou izolaci. Penzion disponuje 9 pokoji s celkovou kapacitou ubytování pro 29 hostů. K pokojům na prvním patře přiléhají technické místnosti. Druhé patro se může pochlubit společným kuchyňským koutem. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností doplnění krbem pro větší pohodlí v chladných měsících. Nabídka zahrnuje euro dřevěná okna, obecní vodu a kanalizaci, ohřev vody zajišťují kotel a solární panely. Klidná lokalita, excelentně vybavený objekt a dominantní umístění nabízí ideální příležitost pro provozování ubytovacího zařízení. Penzion je možné ihned využívat. Nenechte si ujít příležitost vlastnit prosperující penzion na atraktivním místě!