

Rodinný dům 4+kk - Čistěves - okres Hradec Králové

Čistěves



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1715 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP - částečně podsklepeno. 1. NP - zadní část domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP - 2 pokoje, lodžie. Dále na tuto obytnou rekonstruovanou část domu navazuje původní stavba rodinného domu, nyní o dispozici 2+1, která je určena k rekonstrukci s možností dalšího využití bydlení nebo podnikání. Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. Půda - možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvložkování komína (2023), v zadní obytné části nová plastová okna

(2016). Vytápění: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále dřevěný altán s posezením. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojízdná prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.