

Rodinný dům 4+kk - Čistěves - okres Hradec Králové

Čistěves



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

7 300 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	1715 m ²
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP - částečně podsklepeno. 1. NP - zadní část domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP - 2 pokoje, lodžie. Dále na tuto obytnou rekonstruovanou část domu navazuje původní stavba rodinného domu, nyní o dispozici 2+1, která je určena k rekonstrukci s možností dalšího využití bydlení nebo podnikání. Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. Půda - možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvložkování komína (2023), v zadní obytné části nová plastová okna (2016). Vytápění: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále dřevěný altán s posezením. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svib prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojezdna prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.