

## Pronájem showroomu 140 m<sup>2</sup>, ul. Karlova, vedle městského okruhu

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**52 033 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 140 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný showroom o rozloze 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v rekonstruované industriální budově v srdci Brněnských Maloměřic. Tento prostor se může pochlubit krásnou prosklenou stěnou do ulice, která zajišťuje dostatek přirozeného světla a vytváří příjemné prostředí pro vaše produkty. V showroomu je k dispozici plně vybavený kuchyňský kout a moderní sociální zázemí, které splňuje všechny potřeby vašich zaměstnanců i zákazníků.

Volný čas lze trávit na architekty navržené střešní terase, ideální pro grilování, teambuildingy, či neformální obchodní jednání. Budova se nachází přímo vedle nájezdu na nově vybudovaný městský okruh a nabízí vynikající dostupnost MHD a vlakem. V budově se nachází bistro, kde si můžete vychutnat skvělou kávu nebo rychlé občerstvení. Kombinace historického kouzla a moderního designu vytváří jedinečnou atmosféru,

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.