

Luxusní byt - apartmán 2+1 v historickém domě po rekonstrukci, 15 min. od horských středisek

Školní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



6 555 000 Kč
za nemovitost

Možnost financování hypotékou i formou družstevního bydlení. V ceně parkovací stání, zahrádka a sklep.



Vyřizuje

Roman Weiser
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1899	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 2+1, plocha 87 m², po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1890 v Rychnově u Jablonce nad Nisou (v domě jsou k dispozici i další byty podobné velikosti v jiných podlažích, s dispozicí 2+1 a 3+1), vhodný k trvalému bydlení i jako investiční nemovitost. Při rekonstrukci byly použity materiály vysoké kvality, včetně kuchyňské linky a spotřebičů. Dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd. Vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Byt se nachází v přízemí domu s okny do ulice. K bytu náleží zahrada o ploše 55 m² vedle domu. Možnost využití společné části zahrady k posezení. V mezizateřce je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku.

Do 15-20 minut vozem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechťejí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).

Kromě klasické hypotéky lze nákup bytu financovat i formou družstevního bydlení bez nutnosti schvalovacího procesu (více info u makléře).