

Pronájem nebytového prostoru ve vyhledávané lokalitě.

61200, Sadová, Brno

**10 500 Kč**

za měsíc

bez nákladů na bydlení
(2.500,-Kč/měsíc)

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Celková plocha:	31 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, zařízený nebytový prostor 1+kk v atraktivní lokalitě Brno-Sadová s perfektní dostupností. Nebyt se nachází v novostavbě bytového domu, v nově budované části Brna-Sadová. Nově, moderně zařízený nebyt s prostorným pokojem se nachází v částečně podzemním podlaží, poskytuje klidné podnikání. Nebytový prostor je zkolaudován jako prostor wellness, takže umožňuje různé způsoby využití (kadeřnictví, masáže, kosmetika, manikúra, pedikúra a pod.). Je možná i tabula na fasádě bytového domu označující provozovnu. Prostor se pronajímá bez nábytku.

Jednotka je OV, má CP 31 m².

Zálohové platby na energie jsou 2.500,-Kč/měsíc.

Dispozice a vybavení:

Prostorná vstupní chodba s kuchyňkou, pokoj se sprchou a umyvadlem, WC zvlášť.

Nebyt je zařízen novou KL vč. spotřebičů.

Parkování bezproblémové v okolí bytového domu. V krokové vzdálenosti se nachází mateřská škola, kavárna i obchod.

V bezprostředním okolí domu je veškeré občanské vybavení se zastávkou MHD.

Perfektní dostupnost jak na dálnici, tak do centra Brna a přitom absolutní soukromí a okolní příroda jsou velkým benefitem této nemovitosti.

Je možnost pronajmout další nebytový prostor ve vedlejším objektě, jako nebytový prostor-privátní saunu.

Vratná kauce: 13.000,-Kč

Provize RK: 13.000,-Kč