

## Komplex V Pohádce, dva rodinné domy 10+1 a 2+1, Kunice Praha východ

V Pohádce, Kunice



**18 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

|                               |                    |                                 |                                         |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 325 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 325 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1065 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                                         |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bylo nebylo...

The Brokers Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí Pohádku. Objekt výměře 325 m<sup>2</sup> je jedinečnou investiční příležitostí v podobě deseti apartmánů s moderním vybavením. V kupní smlouvě je možné garantovat 7% roční výnos z prodejní ceny. Každý apartmán má vlastní koupelnu, dvě až čtyři lůžka a pro všechny apartmány je k dispozici jedna společná prostorná kuchyň. Na pozemku se nachází i správcovský domek o dispozici 2+1 a výměře 65m<sup>2</sup>. Nemovitost je možné využít i jako rodinný dům na bydlení a domek na zahradě, jako dům pro hosty, rodiče, nebo správce. Celý

objekt je situován v těsné blízkosti zámeckého areálu Berchtold, který je již zaběhlou turistickou atrakcí využívanou pro společenské i soukromé akce. Součástí zámeckého areálu jsou také tenisové kurty, krásná zahrada, dětské hřiště, fotbalové hřiště nebo i rybník. Areál se nachází v klidné části obce Kunice, která je situovaná cca 5 km od Strančic (obec s plnou občanskou vybaveností) a cca 10 km od Říčan (nejlepší místo pro život v ČR). Zazvonil zvonec, ale pro Vás to může být teprve začátek. Teď zbývá jenom zavolat a domluvit si prohlídku. Těšíme na vás.