

Chata 3+kk + pracovna + vejminek, 535 m2, Družec

K Obrázku, 27362, Družec



5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	535 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu uzpůsobenou k trvalému bydlení v klidné části obce Družec. V přízemí chaty nalezneme vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s WC a terasu (9 m²). V patře se potom nachází jeden pokoj a pracovna. Chata prošla kompletní rekonstrukcí 2021-2023 - nová plechová střešní krytina (Lindab), plastová okna, zateplení, nové opláštění, uvnitř sádkarton, nové podlahy, elektřina kompletně v mědi + fotovoltaická elektrárny (7 panelů), nové rozvody vody + plastní studna, nové odpady svedeny do nové jímky 8 m³ + příprava pro připojení kanalizace, vytápění řešeno infrapanely, ohřev vody bojlerem. Na pozemku dále přístavek 40 m², který částečně slouží jako zastřešené posezení (14 m²) a částečně jako vejminek s vlastní kuchyní + zázemí pro FVE (26 m²). K dispozici dále nadzemní bazén s filtrací (5,5x3,5x1,2m), vjezd vraty na dálkové ovládání, tři parkovací stání na pozemku. Loalita navazuje na nové zástavby rodinných domů. Cca 1/2 chat užívána k trvalému bydlení. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.