

Lesná u Děčína/Prodej RD 4+1, 180m², pozemek 604m², garáž, v částečné rekonstrukci 2010-2022

Děčín



2 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2. podlažní rodinný dům + podkroví v obci Lesná u Děčína s pozemkem a zahradou 604m². V domě jsou 4 prostorné obytné místnosti. Půdní prostor k případnému dalšímu využití. Částečně podsklepen - klenutý strop cca 15m². Střecha - lehká střešní krytina Satjam v povrchové úpravě

polyestersat, výměna 2022. Fasáda v roce 2010. Plastová okna 2006. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky. Garáž s vjezdem z veřejné komunikace, do zahrady el. ovládaná vrata. Nemovitost nabízí prostor k dokončení rekonstrukce dle vlastních představ. Na pozemku vlastní kopaná studna. Vhodný pro zájemce o bydlení, nebo rekreaci vesnického typu. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G.